# 충북에너지산학융합지구
# 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사
# (건축공사)

– 공사입찰 현장설명서 –

2021. 2.

**청 주 대 학 교**

1. 공 사 명 : 충북에너지산학융합지구 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사 (건축)

2. 공 사 개 요

가. 위　치 : 충북 음성군 맹동면 두성리 1040, 1063

나. 부지면적 : 28,370㎡

다. 건축개요

1) 구조 및 층수 : 지하1층 지상 4층 철근콘크리트 라멘조

2) 연면적 : 3개동 총 10,677.06㎡

3) 용도 : 교육연구 및 지원시설 등

4) 주요시설

| 구　분 | 면　적(㎡) | 주　요　시　설 |
|---|---|---|
| A1동 | 2,487.25 | *청주대캠퍼스<br>강의실, 실험실습실, 교수연구실, 사무실, 편의점, 카페 |
| A2동 | 4,013.70 | *기업연구관<br>융합원사무실, 기업입주실, 대형세미나실, 카페테리아 |
| B동 | 2,146.27 | *극동대캠퍼스<br>강의실, 실험실습실, 교수연구실, 사무실 |
| C동 | 2,029.84 | *생활관 |
| 계 | 10,677.06 | |

3. 공사기간 : 착공 후 10개월 (2022년 3월 입주예정)

4. 보험료 : 공사원가산출시 건강보험료 등을 산출함에 있어 아래 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 관계법령에 의거하여 준공시 증빙서류를 제출하여 정산함.

| 건강보험료 | 연금보험료 | 노인장기요양보험료 | 퇴직공제부금비 | 산업안전보건관리비 |
|---|---|---|---|---|
| 161,272,706 | 217,609,349 | 16,530,451 | 111,222,554 | 230,554,451 |

5. 현장설명 및 질의응답

가. 현장설명

- 코로나19 방역지침에 따라 대면 현장설명회를 진행하지 않으며 본 설명서로 대체함.
- 개별 방문하여 현장설명서 수령 등록 후 도면, 시방서 등 산출 자료 제공함.
- 현장설명 등록 : 2021.3.3 15:00 까지, 청주대학교 청석관 1층 시설운영팀

나. 질의응답

- 질의접수기간 : 등록일 ~ 2021.3.8.(월) 15:00 까지
- 접수방법 : FAX(229-8101) 또는 E-MAIL (apraxs@naver.com)을 통하여 접수.
  (질의서 발송 후 접수여부를 반드시 유선으로 확인할 것.)
- 답변 : 2021.3.12.(금) 15:00까지 본교 홈페이지 게시
- 응답확인 : 본교 홈페이지 http://www.cju.ac.kr -> 소통공간 -> 공지사항 -> 입찰
  (별도 공지 없음, 공지 미확인으로 인한 책임은 확인하지 않은 당사자에게 있으므로 반드시 답변내용을 확인할 것.)

## 6. 유의사항

가. 설계도서간 상호 모순이 있는 경우 질의응답서 > 특기시방서 > 도면 순서로 우선 적용하며 도면과 실내재료마감표간 상이한 부분이 있는 경우 실내재료마감표를 우선 적용함.

나. 모호한 도면의 표기로 인하여 건축주와 도급자간의 해석 차이가 발생하는 경우 건축주의 해석 적용을 원칙으로 함.

다. 설계도서에 표기되어 있으나 내역산출시 물량이나 항목이 누락되었더라도 누락된 부분에 대해서 성실히 시공에 임해야 하며 해당 부분은 설계변경 대상으로 인정하지 않음.

라. 준공일은 본교 감독관 및 관계자에 의한 준공검수가 완료되는 시점을 기준으로 함.

마. 공사 진행을 위한 전기, 용수, 화장실 등 각종 가설공사 설치와 관리에 관한 비용은 시공자 부담이며 동 현장내 타 공종 시공자와 공동으로 사용함.

바. 공사진행시 민원발생 방지를 위한 각종 예방조치 및 발생된 민원에 대한 해결 의무는 시공자에게 있음.

사. 경계측량비용 시공자 부담.

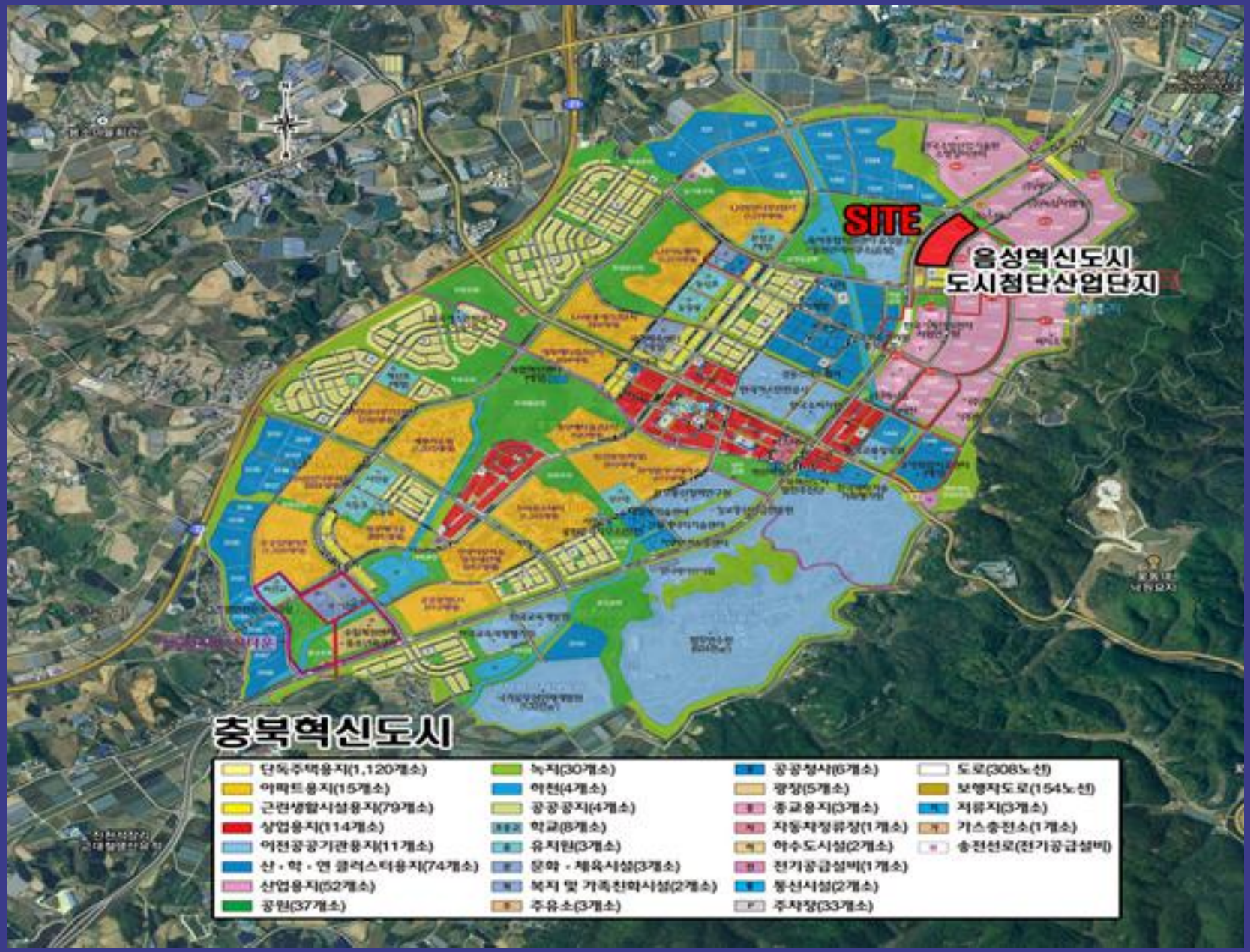
아. 도면 및 시방서에 기재되어 있는 지정 자재는 감독관과 협의없이 임의변경 불가능함.

자. 관급자재 : 세부사항은 별첨 (관급자재 목록) 참조

-도급자시공 사급자재 : 레미콘, 철근

-사급자시공 사급자재 : 외부AL창호, 엘리베이터, 냉난방기기

## ※현장위치



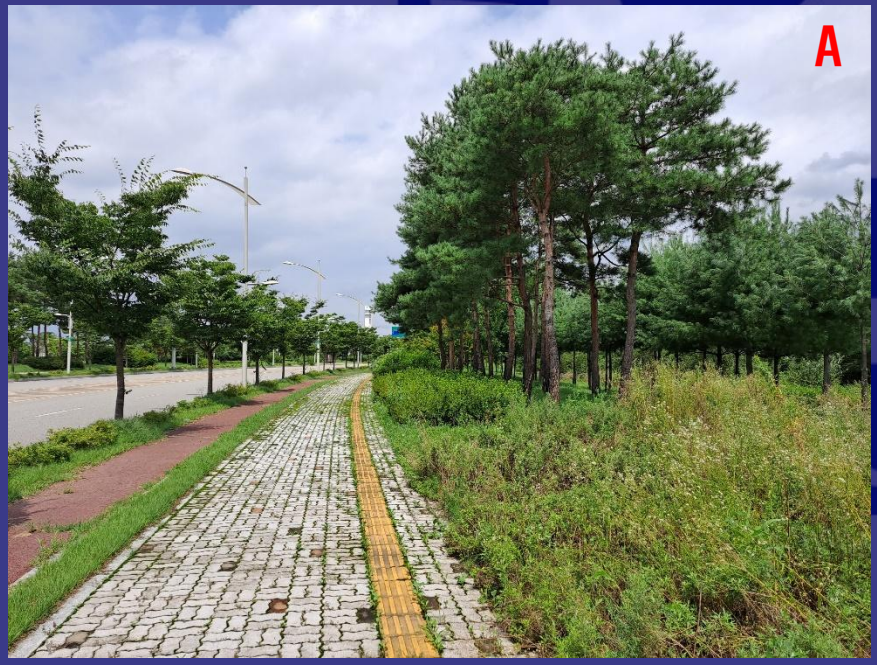

충북에너지산학융합지구 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사

## 전경사진













충북에너지산학융합지구 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사

## ※ 조감도



충북에너지산학융합지구 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사

## ※ 조감도



충북에너지산학융합지구 캠퍼스 및 기업연구관 신축공사

# 건축개요

## 건축개요

| 건축개요 | | | |
|---|---|---|---|
| 공 사 명 | 충북융섬에너지산학융합지구 조성사업 | | |
| 대 지 위 치 | 충북 음성군 맹동면 두성리 1040, 1063 | | |
| 지 역 / 지 구 | 준공업지역 / 제1종지구단위계획구역 / 혁신도시개발예정지구 / 도시첨단산업단지 | | |
| 대 지 면 적 | 두성리 1040(잡) | 12,482.80 ㎡ (3,776.05 평) | |
| | 두성리 1063(잡) | 15,887.20 ㎡ (4,805.88 평) | |
| | 합 계 | 28,370.00 ㎡ (8,581.93 평) | |
| 도 로 | 북서측: 대로2류(교현로_30M) | | |
| | 남동측: 중로1류(대정로_20M) | | |
| 건 축 선 | 건축한계선 : 건축선으로 부터 5M / 3M | | |
| 주 용 도 | 교육및연구시설 (대학교 / 연구소) / 제1종 근린생활시설(소매점) / 제2종 근린생활시설(일반음식점) | | |
| 규 모 | A1동 : 지하1층 / 지상3층, A2동 : 지하1층 / 지상3층, B동 : 지하1층 / 지상3층, C동 : 지하1층 / 지상4층 | | |
| 건 축 면 적 | 3,831.21 ㎡ (1,158.94 평) | | |
| 연 면 적 | 10,677.06 ㎡ (3,229.81 평) | | |
| 용적률 산정용 연 면 적 | 10,308.18 ㎡ (3,116.22 평) | | |
| 건 폐 율 | 13.50% ( 3,831.21㎡ / 28,370.0㎡ x 100% = 13.50%) | | |
| | 70% 이하 (28,370.0㎡ X 70% = 19,859.00㎡ 이하) _ 충북진천·음성혁신도시 지구단위계획 시행지침 | | |
| 용 적 률 | 36.33% ( 10,308.18㎡ / 28,370.0㎡ x 100% = 36.33%) | | |
| | 400% 이하 (28,370.0㎡ X 400% = 113,480.00㎡ 이하) _ 충북진천·음성혁신도시 지구단위계획 시행지침 | | |
| 건축물의 높이 | A1동 : 16.05M A2동 : 16.05M B동 : 16.05M C동 : 17.40M | | |
| | 최고높이 25M _충북진천·음성혁신도시 지구단위계획 시행지침 | | |
| 대지안의 공지 | 없음 | | |
| 조 경 | 조 경 면 적 | 11,734.52 ㎡ | 대지면적의 15% 이상 (28,370.0㎡ X 15% = 4,255.50㎡ 이상) |
| | | | |
| 주 차 대 수 | 계획주차대수 : 74 대 (장애인 주차 2대 포함) | | |

용도별 면적표

| 구분 | A1동 | | | A2동 | | | B동 | | | C동 | | | 합계(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 전용(㎡) | 공용(㎡) | 소계(㎡) | 전용(㎡) | 공용(㎡) | 소계(㎡) | 전용(㎡) | 공용(㎡) | 소계(㎡) | 전용(㎡) | 공용(㎡) | 소계(㎡) | |
| 교육연구시설 (대학교/연구소) | 1,109.06 | 789.53 | 2,297.60 | 2,337.34 | 1,376.53 | 3,713.87 | 1,298.44 | 847.83 | 2,146.27 | - | - | - | 8,157.74 |
| 교육연구시설 (학생기숙사) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,321.08 | 708.76 | 2,029.84 | 2,029.84 |
| 제1종근린생활시설 (소매점) | 60.60 | 31.66 | 92.26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189.85 |
| 제1종근린생활시설 (휴게음식점) | 63.95 | 33.42 | 97.38 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 제2종근린생활시설 (일반음식점) | - | - | - | 188.70 | 111.13 | 299.83 | - | - | - | - | - | - | 299.83 |

교육연구시설(대학교/연구소) 시설면적 300㎡당 1대 _음성군 주차장 조례 제 15조 제2항 별표 6
8,157.74㎡ / 300 = 27.19대

교육연구시설(학생용 기숙사) 시설면적 400㎡당 1대 _음성군 주차장 조례 제 15조 제2항 별표 6
2,029.84㎡ / 300 = 5.08대

제1종 근린생활시설(소매점/휴게음식점) 200㎡당 1대 _음성군 주차장 조례 제 15조 제2항 별표 6
189.85㎡ / 300 = 0.95대

제2종 근린생활시설(일반음식점) 200㎡당 1대 _음성군 주차장 조례 제 15조 제2항 별표 6
299.83㎡ / 300 = 1.48대

법정주차대수 : 34.70 -> 35대

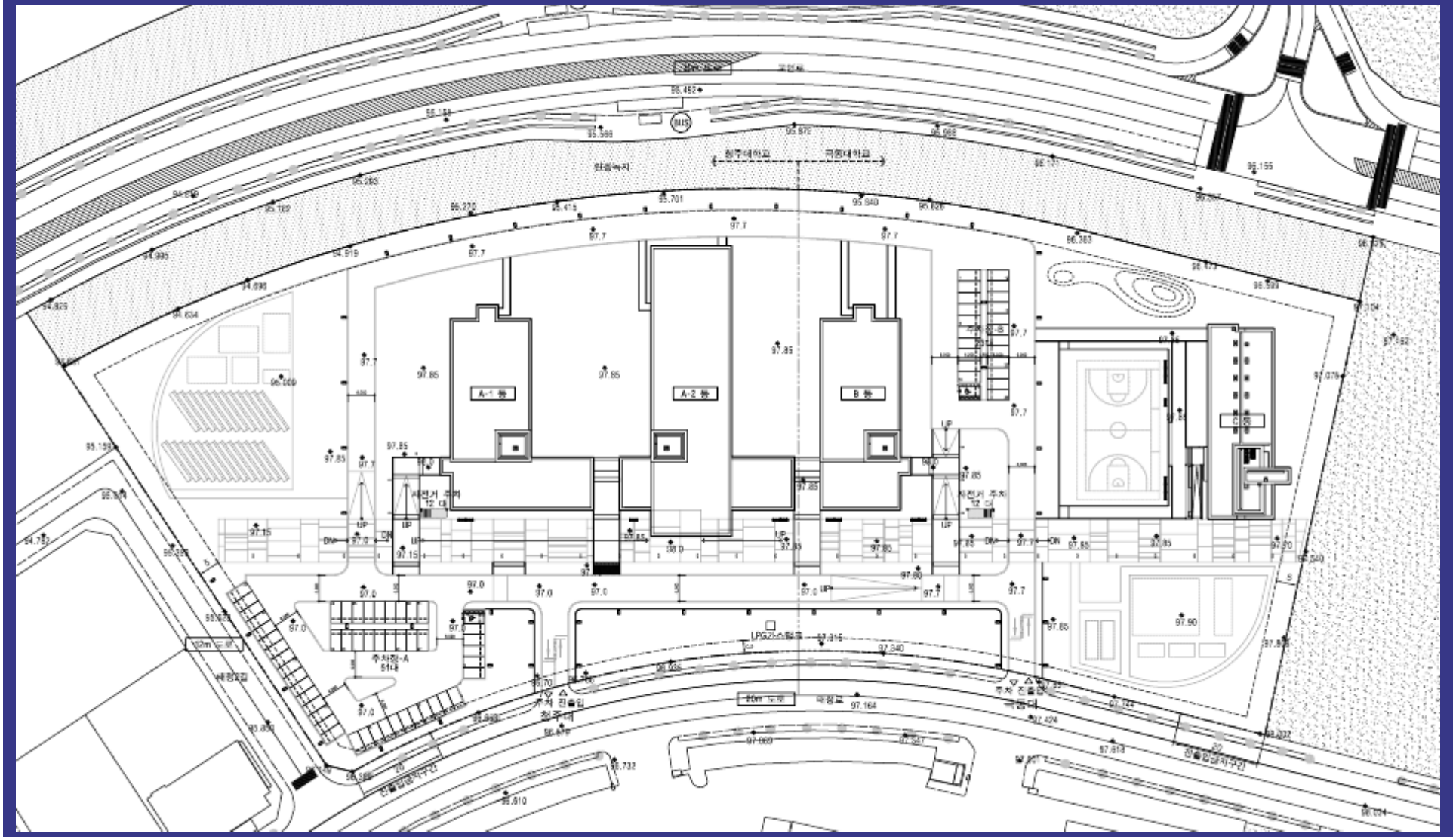
(장애인주차 : 총 주차대수의3% 이상 / 1대 이상)

| | |
|---|---|
| 구 조 | 철근 콘크리트조 |
| 정 화 조 | - |

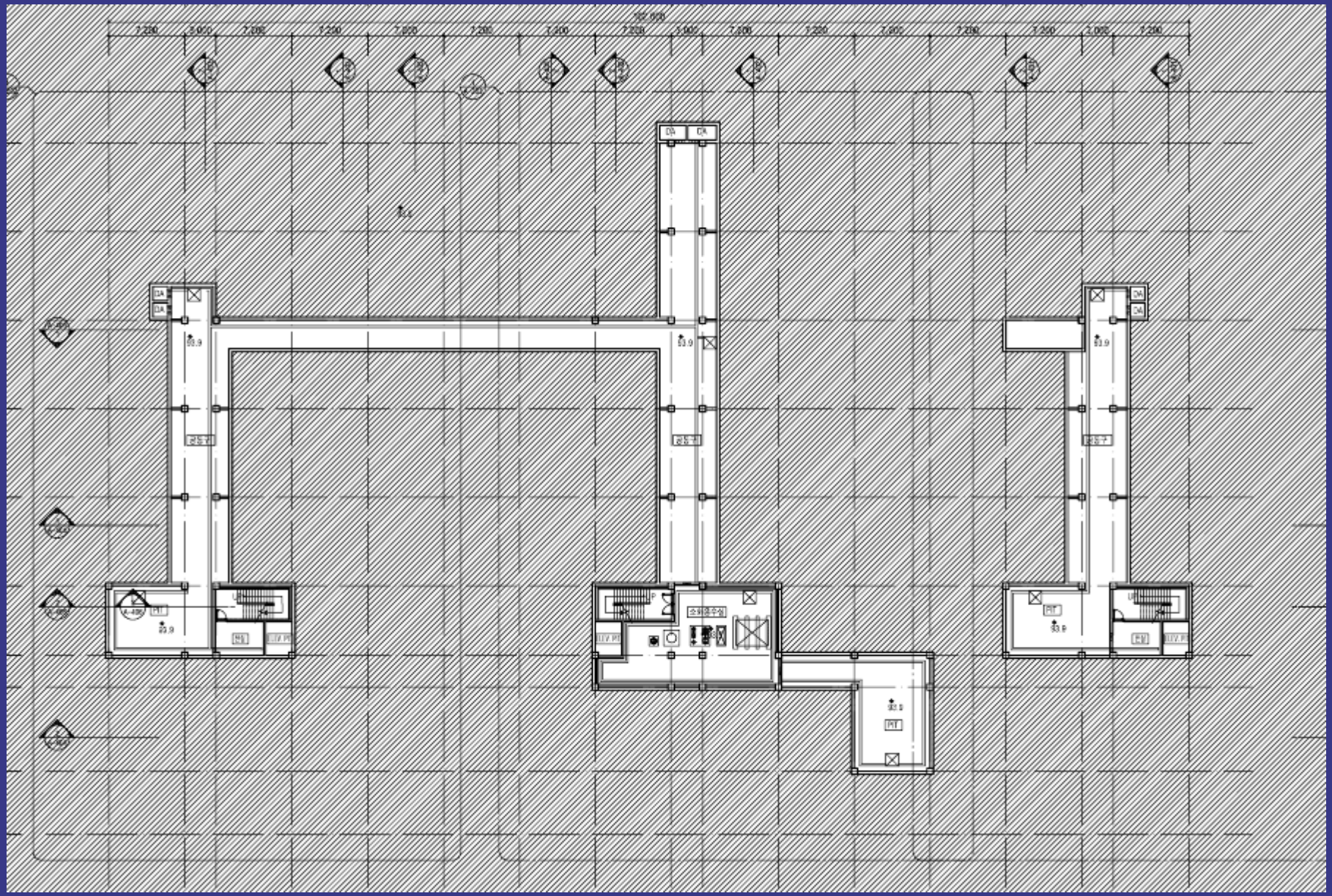
## 면적개요

| 동 명 | 층 | 면 적 (㎡) | 용 도 | 주 요 실 |
|---|---|---|---|---|
| A1동 (실주대) | 옥 탑 | | | 계단실(36.96 ㎡_건축면적 1/8이하 바닥면적 제외) |
| | 지상3층 | 961.74 ㎡ | 교육연구시설 | 프로젝트lab실 / 교수연구실 |
| | 지상2층 | 939.82 ㎡ | 교육연구시설 | 프로젝트lab실 / 전공실습실 / 교수연구실 / 강의실 |
| | 지상1층 | 943.06 ㎡ | 교육연구시설 /제1종근린생활시설 | 산학융합R&D실 / 공용장비실 / 세미나실 / 학과사무실/북카페/편의점 |
| | 지상층 소계 | 2,444.64 ㎡ | | |
| | | | | |
| | 지하1층 | 42.61 ㎡ | 교육연구시설 | 계단실 |
| | 지하층 소계 | 42.61 ㎡ | | |
| A1동(실주대) 면적합계 | | 2,487.25 ㎡ | | |
| A2동 (융합원대) | 옥 탑 | | | 계단실(36.96 ㎡_건축면적 1/8이하 바닥면적 제외) |
| | 지상3층 | 1,143.55 ㎡ | 교육연구시설 | 기업입주실 / 대형 세미나실 |
| | 지상2층 | 1,402.18 ㎡ | 교육연구시설 | 기업입주실 / 법인사무실 / 법인임원실 |
| | 지상1층 | 1,302.07 ㎡ | 교육연구시설 /제2종근린생활시설 | 기업입주실 / 식당 / 전기실 |
| | 지상층 소계 | 3,847.80 ㎡ | | |
| | | | | |
| | 지하1층 | 165.90 ㎡ | 교육연구시설 | 소화펌수실 / 보일러실 |
| | 지하층 소계 | 165.90 ㎡ | | |
| A2동(융합원) 면적합계 | | 4,013.70 ㎡ | | |
| A1동+A2동(실주대+융합원) 면적합계 | | 6,500.95 ㎡ | | |
| | | | | |
| B동 (극동대) | 옥 탑 | | | 계단실(36.96 ㎡_건축면적 1/8이하 바닥면적 제외) |
| | 지상3층 | 961.67 ㎡ | 교육연구시설 | 실험실습실 / 세미나실 / 교수연구실 / 강의실 |
| | 지상2층 | 771.76 ㎡ | 교육연구시설 | 프로젝트lab실 / 회의실 / 강의실 / 교수연구실 |
| | 지상1층 | 770.01 ㎡ | 교육연구시설 | 산학융합R&D실 / 행정사무실 / 세미나실 / 강의실 / 장비실& 서고 |
| | 지상층 소계 | 2,103.66 ㎡ | | |
| | | | | |
| | 지하1층 | 42.61 ㎡ | 교육연구시설 | 계단실 |
| | 지하층 소계 | 42.61 ㎡ | | |
| B동(극동대) 면적합계 | | 2,146.27 ㎡ | | |
| C동 (기숙사) | 지상4층 | 106.83 ㎡ | 교육연구시설 | 세탁실 / 계단실 / ELEV홀 |
| | 지상3층 | 612.79 ㎡ | 교육연구시설 | 개실 (18개실) / 계단실 / ELEV홀 |
| | 지상2층 | 612.79 ㎡ | 교육연구시설 | 개실 (18개실) / 계단실 / ELEV홀 |
| | 지상1층 | 579.67 ㎡ | 교육연구시설 | 개실 (14개실) / 사감실 / 장애인개실 / 계단실 / ELEV홀 |
| | 지상층 소계 | 1,912.08 ㎡ | | |
| | | | | |
| | 지하1층 | 117.76 ㎡ | 교육연구시설 | 기계실 |
| | 지하층 소계 | 117.76 ㎡ | | |
| C동(기숙사) 면적합계 | | 2,029.84 ㎡ | | |
| B동+C동(극동대+기숙사) 면적합계 | | 4,176.11 ㎡ | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 전체 지상층 면적합계 | | 10,308.18 ㎡ | | |
| 전체 지하층 면적합계 | | 368.88 ㎡ | | |
| 전체 면적합계 | | 10,677.06 ㎡ | | |

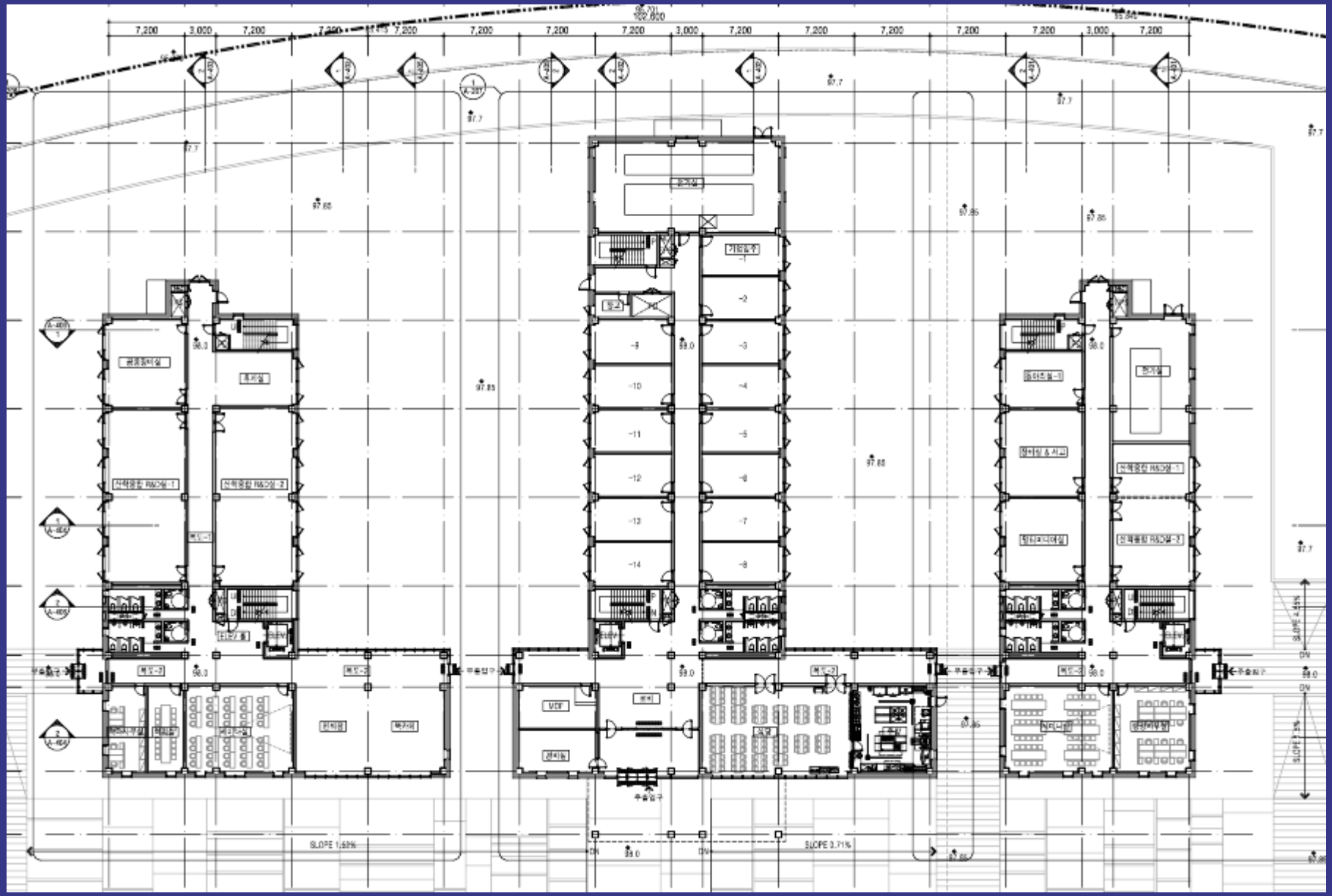
## 배 치 도



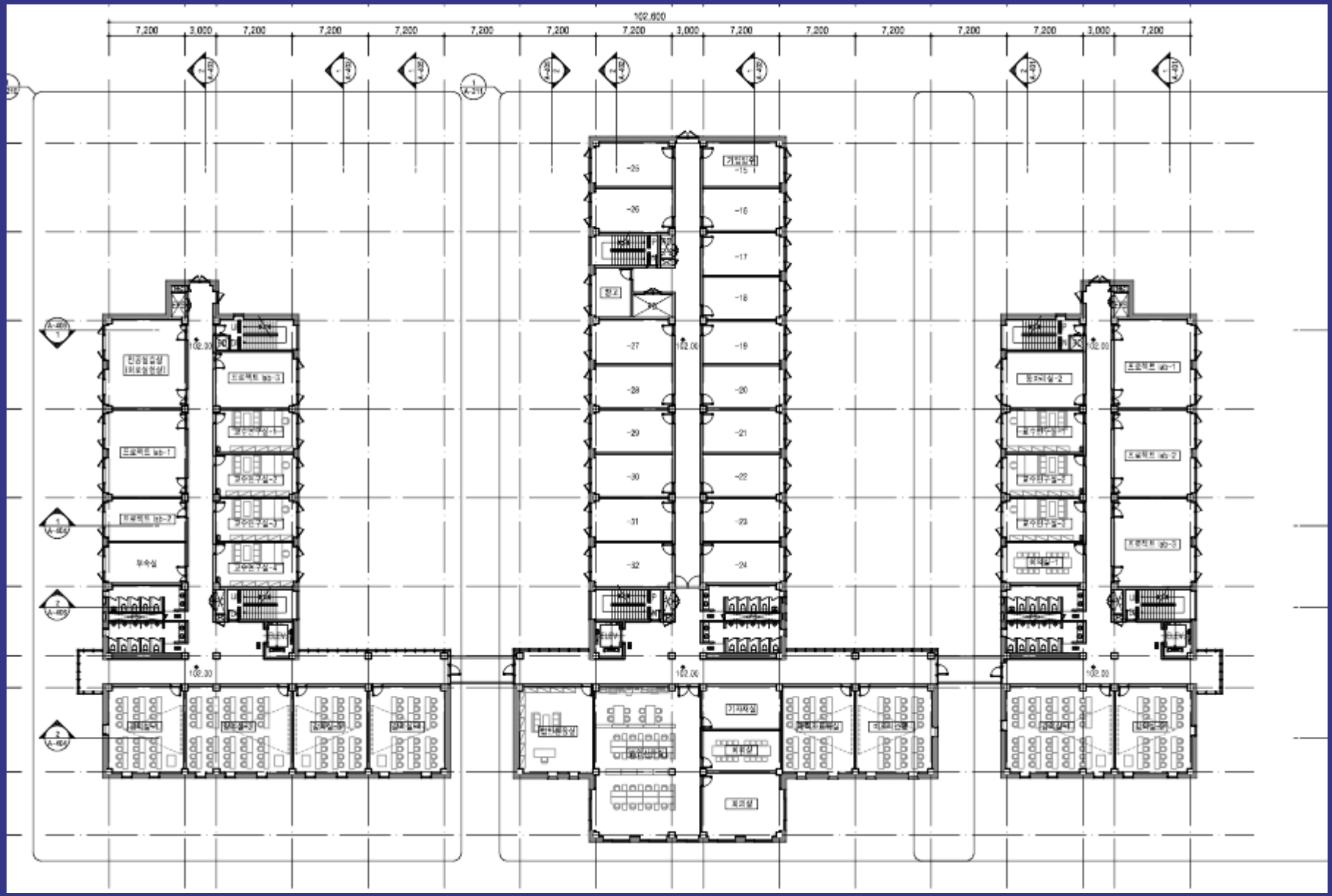
## 지하 1층 평면도



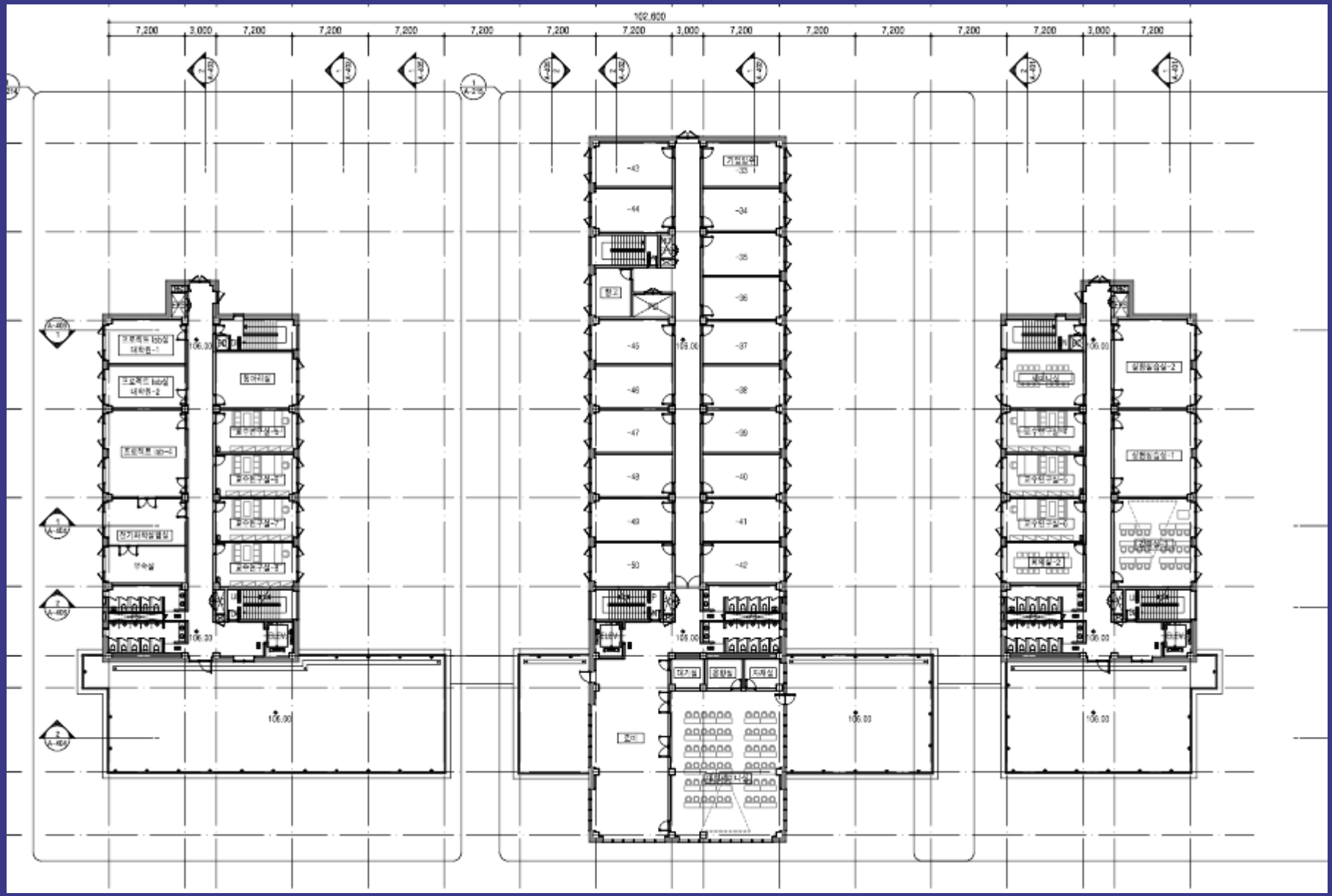
# 1층 평면도


7,200
3,000
7,200
7,200
7,200
7,200
7,200
7,200
3,000
7,200
7,200
7,200
7,200
7,200
3,000
7,200
SLOPE 1.62%
SLOPE 3.71%

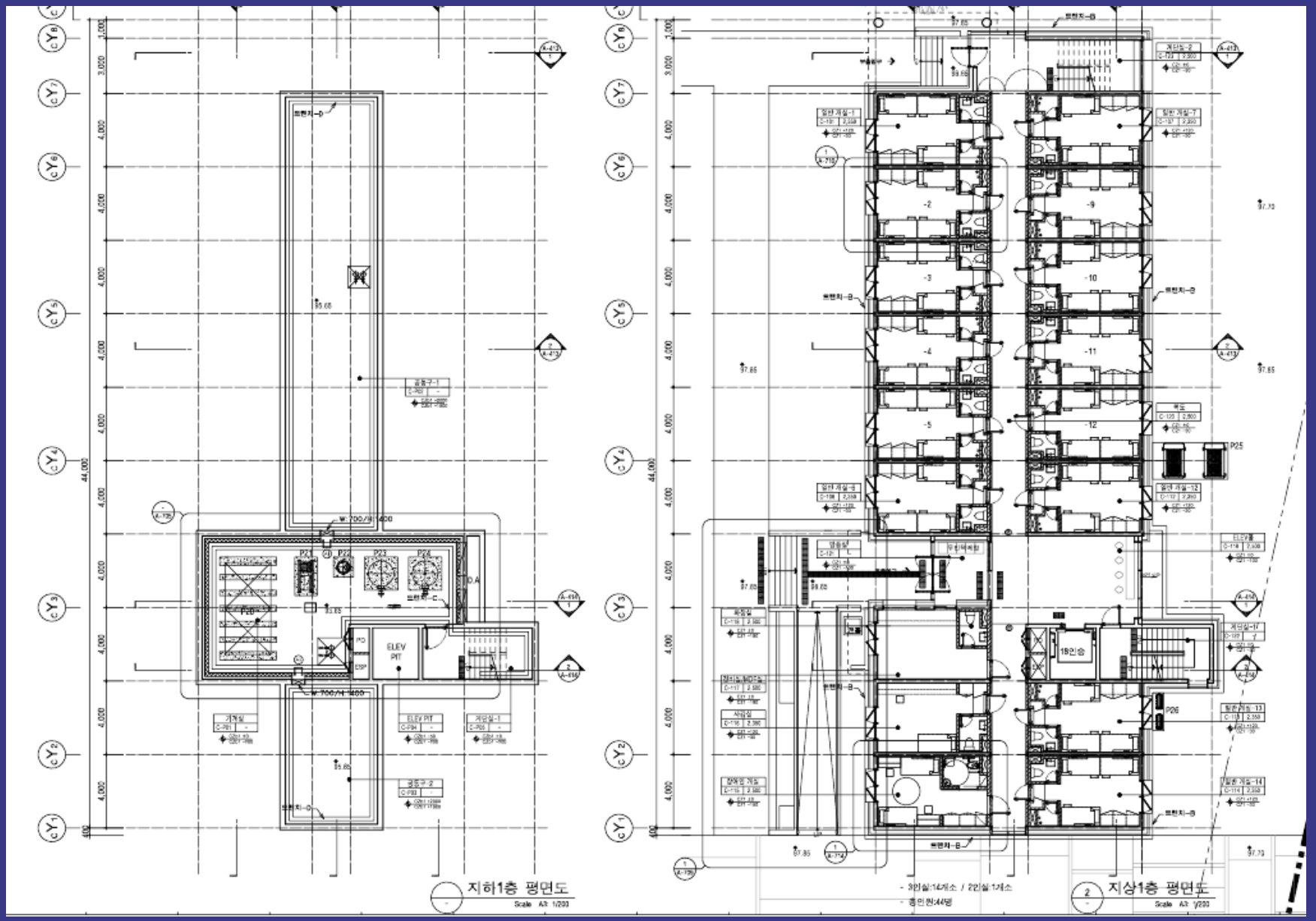
## 2층 평면도



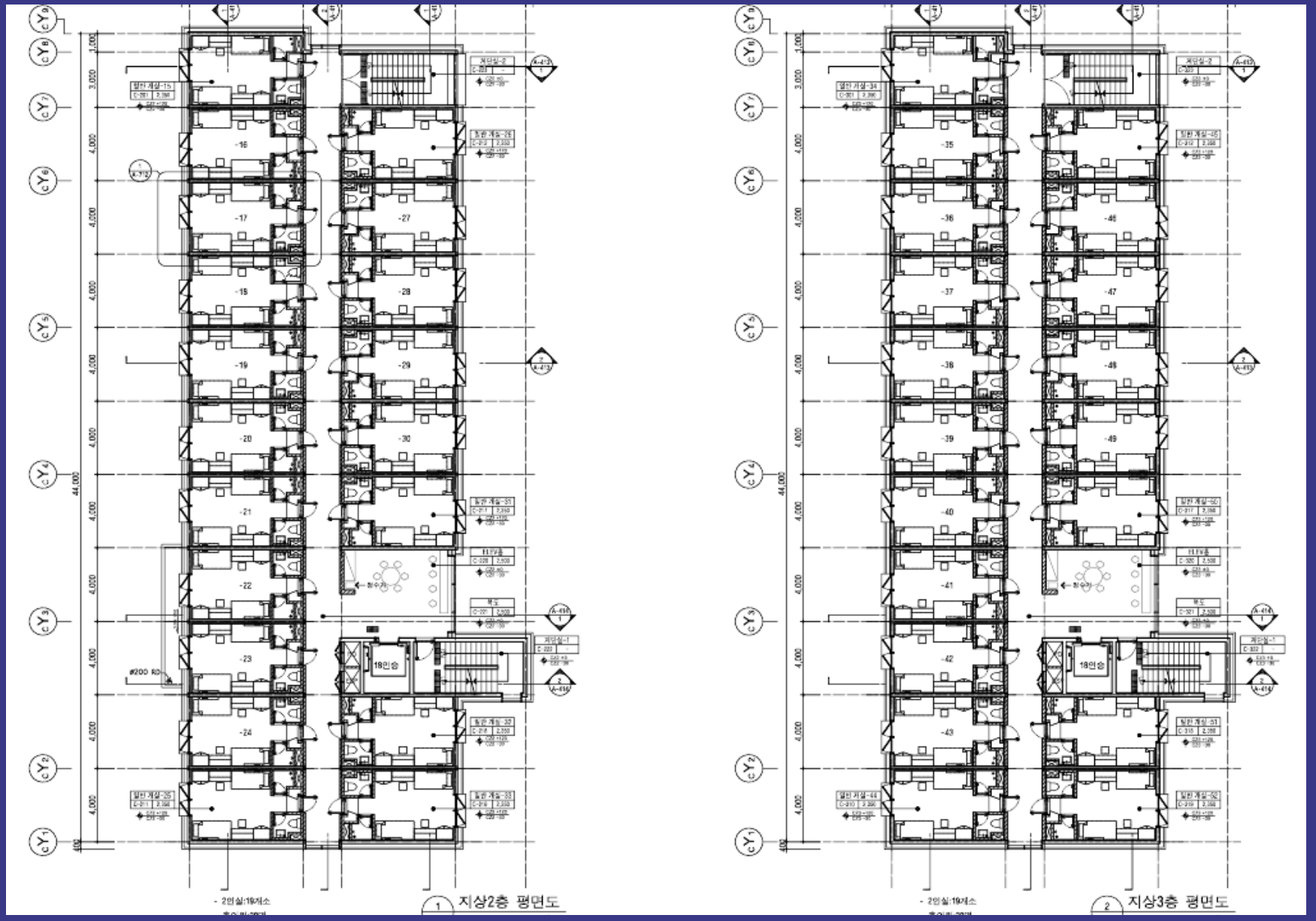
## 3층 평면도



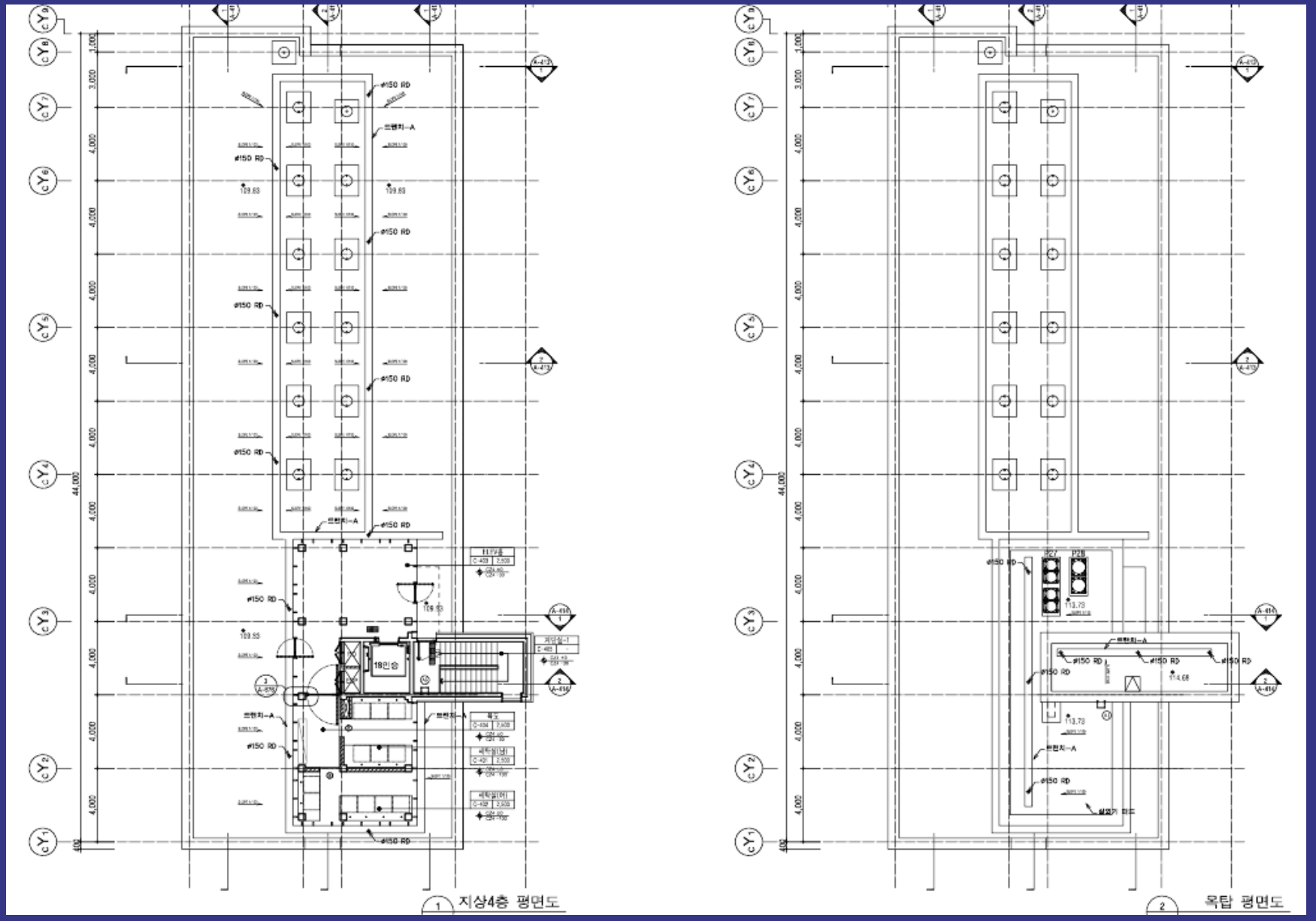
## 기숙사 평면도 (지하1층~1층)



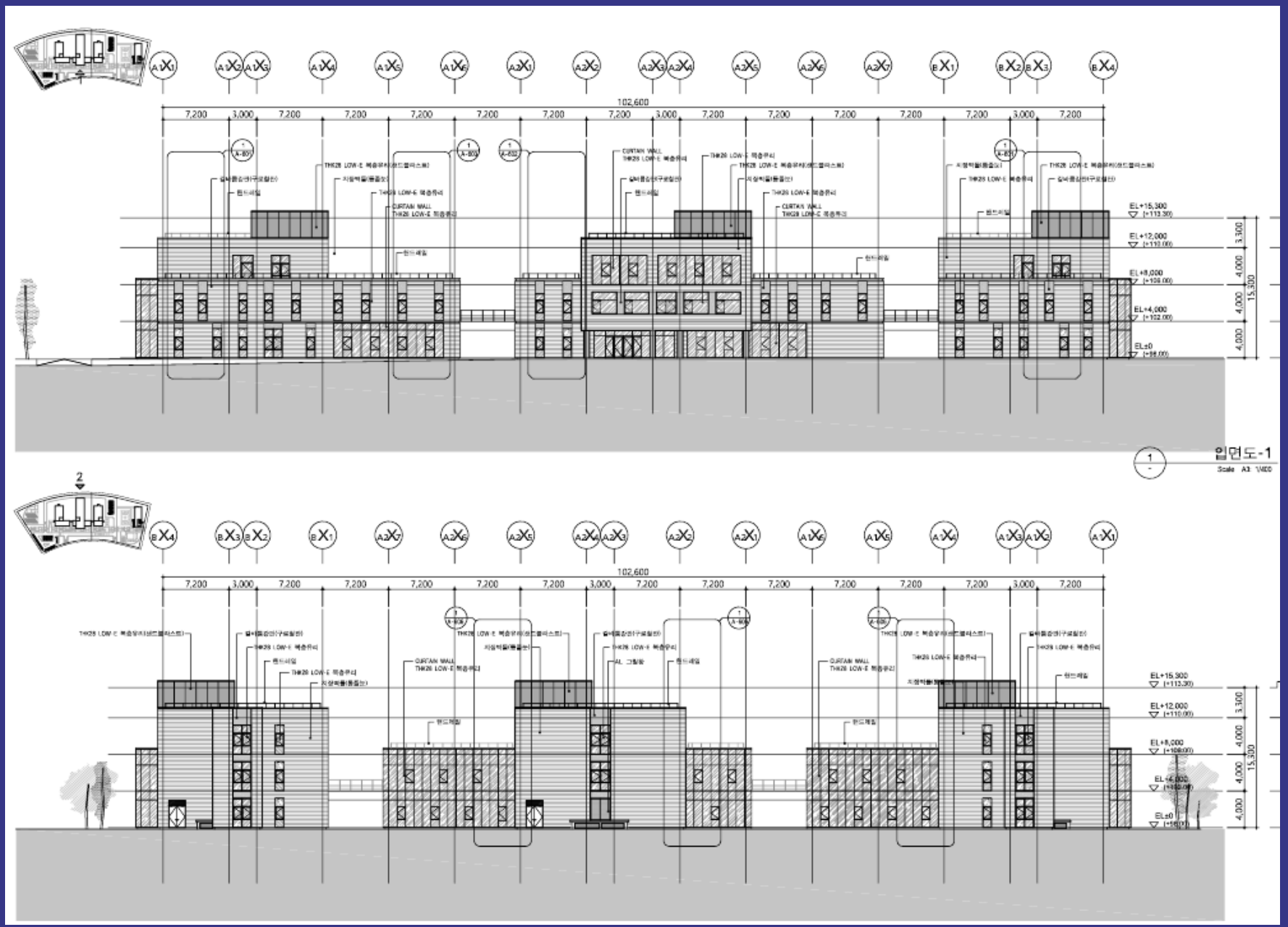
## 기숙사 평면도 (2층~3층)



## 기숙사 평면도 (4층~지붕층)

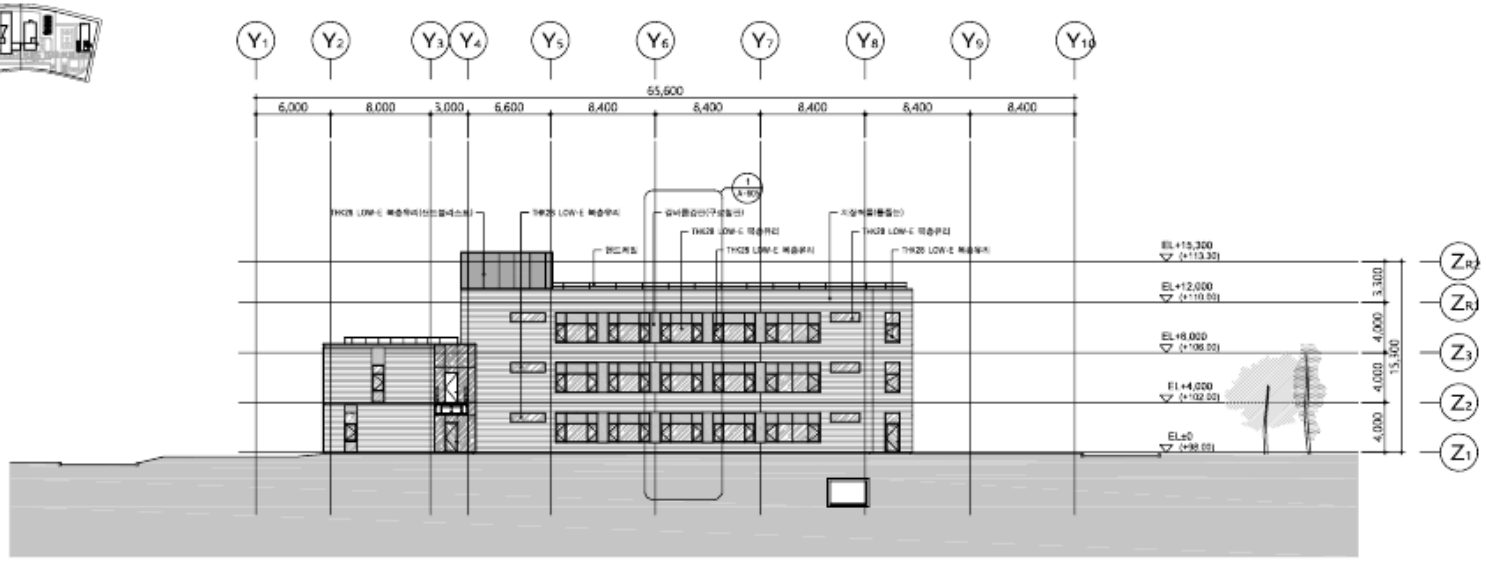


# 입면도-1

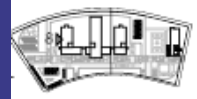


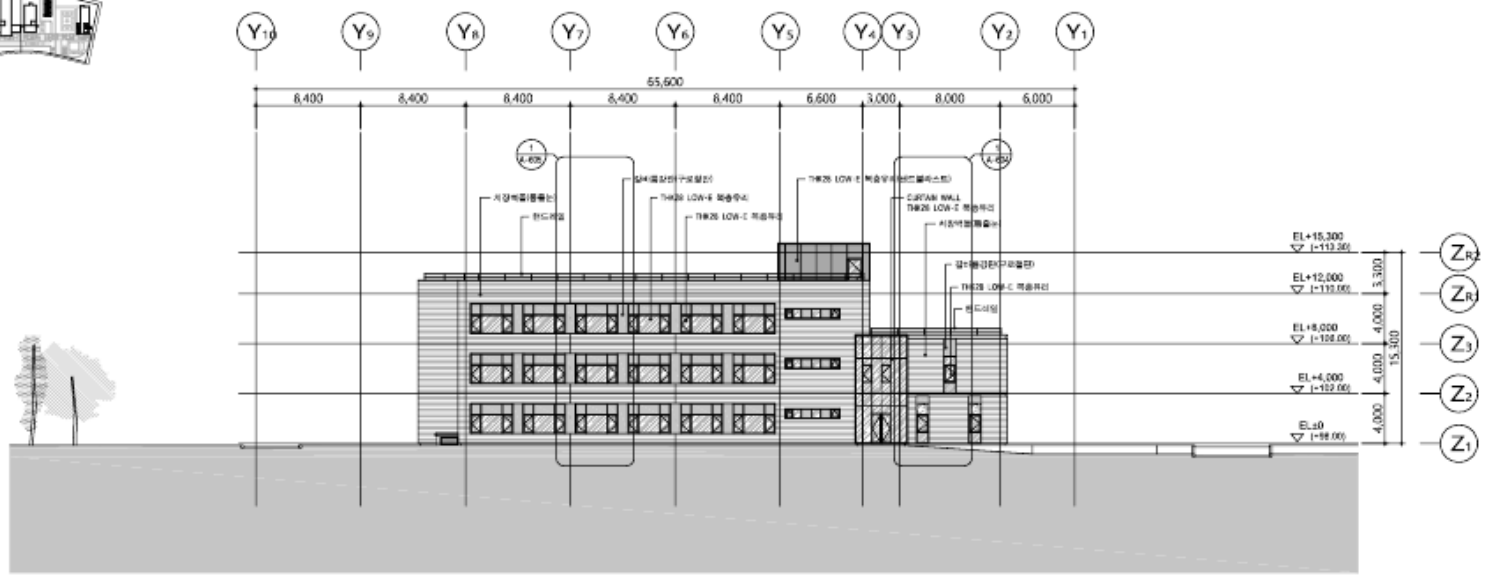
# 입면도-A1



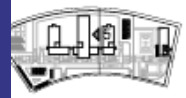


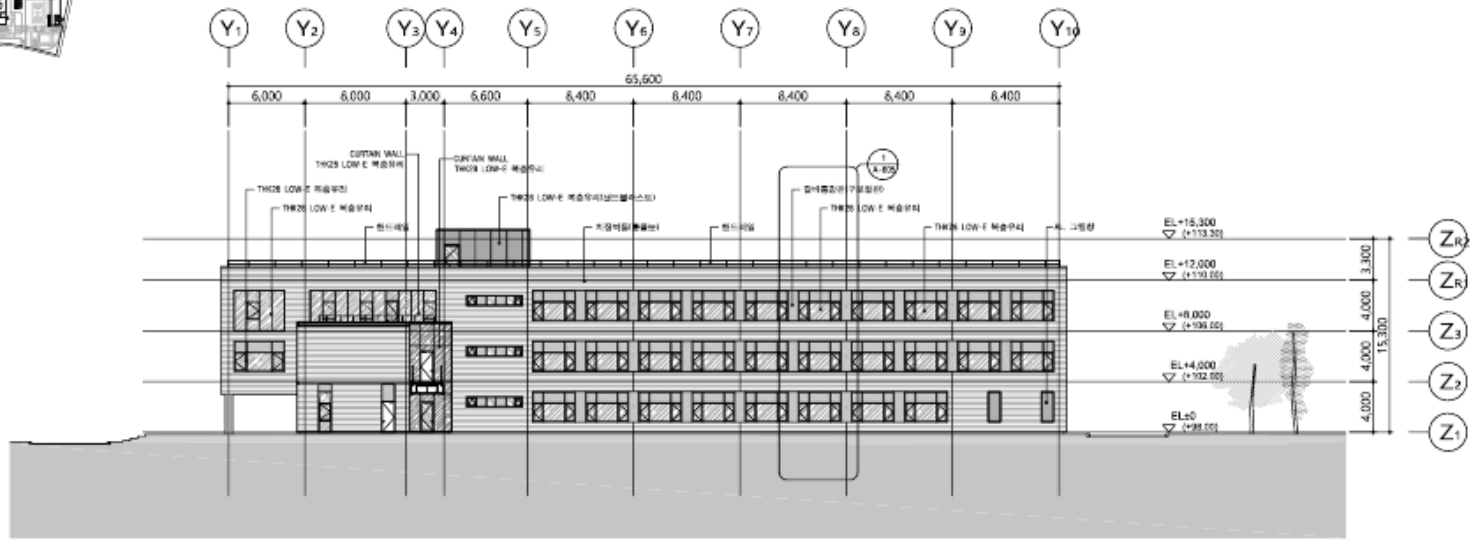

1 입면도-7
Scale A3: 1/400



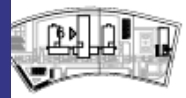


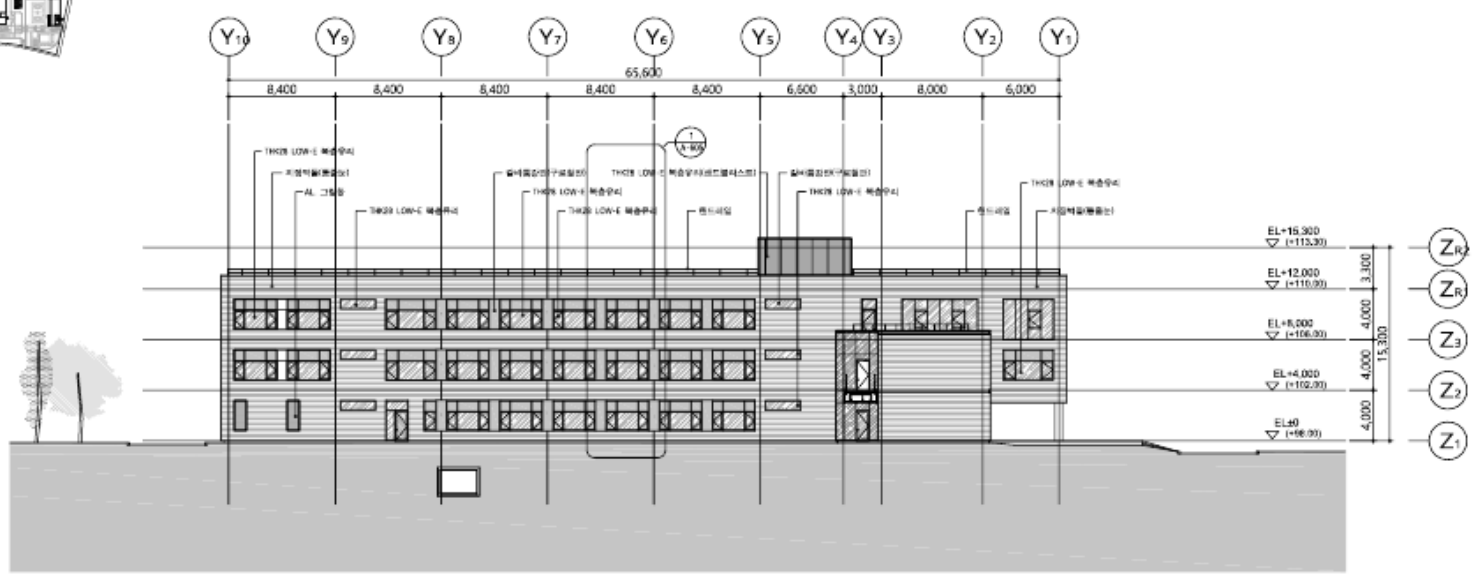
# 입면도-A2



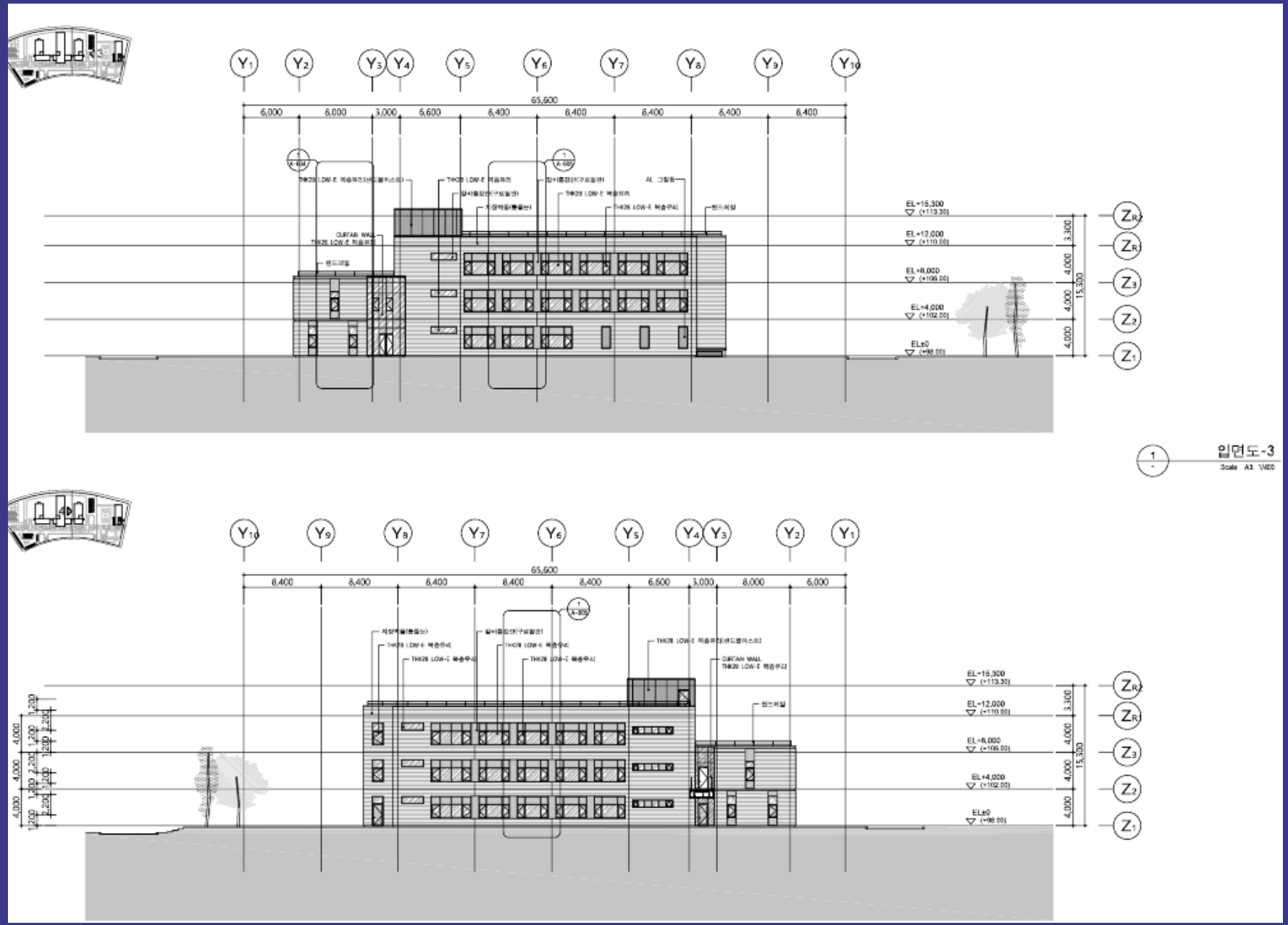



1 입면도-5
Scale A3 1/400





# 입면도-B


Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10
65,600
6,000 6,000 3,000 6,600 8,400 8,400 8,400 8,400 8,400
EL+15,300
EL+12,000
EL+8,000
EL+4,000
EL±0
Z3 Z2 Z1
15,300
입면도-3
Y10 Y9 Y8 Y7 Y6 Y5 Y4 Y3 Y2 Y1
65,600
8,400 8,400 8,400 8,400 8,400 6,600 3,000 8,000 6,000

# 입면도-C

